



UMOWA NR WZÓR

zawarta w dniur. między:

Skarbem Państwa - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku,
ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk NIP 583-304-72-93, REGON 22-07-00-750,

reprezentowanym przez,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez

.....

działającym na podstawie,

NIP....., REGON.....

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa pn.: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad remontem zastawek w obszarze Natura 2000 Pływające Wyspy pod Rekowem PLH220022**, który obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami hydrotechnicznymi w latach 2021-22, w tym przekazywanie placu budowy, weryfikacja dokumentów do odbiorów częściowych i końcowych inwestycji, uczestniczenie



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68-36-800, fax: 58 68-36-803, sekretariat@gda.rdos.gov.pl, gdansk.rdos.gov.pl



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



w odbiorach częściowych, końcowych oraz dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.

2. Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze Natura 2000 Pływające Wyspy pod Rekowem PLH220022 i rezerwacie przyrody „Lisia Kępa” w województwie pomorskim, powiecie bytowskim, w gminie Bytów (obręb Sierzno, Rekowo) ok. 2 km na północny wschód od miejscowości Rekowo, działki nr 108 obręb Sierzno, 126 obręb Rekowo.
3. Planowane zastawki i grodze będą zlokalizowane na rowach.
4. Lokalizację inwestycji przedstawiono na mapie w załączniku nr 1B.1.
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i UE, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
6. W przypadku zmiany ww. aktu prawnego w trakcie realizacji umowy, Wykonawca uwzględni te zmiany podczas realizacji zadania.
7. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera Załącznik nr 1 do SWZ i do umowy, stanowiący jej integralną część.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w **ciągu dwunastu miesięcy** od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia 10.12.2022 r.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres na okres realizacji robót objętych nadzorem.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie lub mailem o każdej przeszkodzie, która może mieć wpływ na ustalony termin realizacji umowy wraz z podaniem przyczyny, w terminie 3 dni od daty powzięcia informacji o przeszkodzie.
4. Zamawiający informuje, że prace remontowo-budowlane mogą być prowadzone poza okresem lęgowym ptaków, tj. pomiędzy 15 sierpnia a 15 marca, zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 4 listopada 2020 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Lisia Kępa”.

WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
netto..... (słownie złotych:00/100)
plus VAT.....%..... zł (słownie złotych:..... 00/100)
brutto..... zł (słownie złotych: 00/100).
2. Wykonawca oświadcza, że wskazane przez niego w ofercie wynagrodzenie jest wiążące od chwili złożenia oferty i nie ulegnie zmianie.
3. Zapłata całości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 lub części wynagrodzenia, nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Podstawą wystawienia faktury-rachunku jest podpisanie przez Zamawiającego *Protokół odbioru końcowego*, który będzie podstawą do wystawienia faktury za zrealizowane prace.
6. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, dodatkowym warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dokumentu dołączonego do Faktury VAT lub rachunku przelewu/dokumentu kasowego, potwierdzającego całkowite zaspokojenie finansowe wykonawców lub dalszych podwykonawców. Na Wykonawcy ciąży obowiązek przedkładania wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom i wszystkim dalszym podwykonawcom.
7. Zamawiający jest uprawniony do żądania i niezwłocznego uzyskania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z Fakturą VAT lub rachunkiem, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z Fakturą VAT lub rachunkiem dowodu/dowodów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
9. Wykonawca oświadcza, że z chwilą zawarcia przedmiotowej umowy jest czynnym płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
10. Dane do wystawienia faktury: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.
11. Adresem doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.
Na fakturze wystawionej przez Wykonawcę konieczne jest zamieszczenie dokładnej nazwy przedmiotu umowy, tj. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad remontem zastawek w obszarze Natura 2000 Pływające Wyspy pod Rekowem PLH220022”.
12. Wykonawca oświadcza, że właściwie skalkulował wysokość należnego wynagrodzenia i nie będzie w przyszłości wnosił o jego zwiększenie, nawet gdyby nakład pracy lub poniesione przez Wykonawcę koszty uległy zmianie.
13. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, nie później niż w terminie 3-ch dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany.
14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT w przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie jest wskazany jako podatnik VAT czynny – do czasu przekazania Zamawiającemu aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 14 dni przed przekazaniem Zamawiającemu) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT. W takim przypadku bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT ulega przerwaniu.
15. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej i wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiada wystarczające siły własne, doświadczenie i środki finansowe do ich wykonania. Wykonawca oświadcza, że zapewni wykonanie przedmiotu umowy z

zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalnego podmiotu gospodarczego.

16. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielności płatności, zgodnie ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2021 poz. 685 ze zm.).
17. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
18. W przypadku zmiany stawki podatku VAT powyższą okoliczność Wykonawca uwzględni w fakturze/rachunku bez konieczności zmiany umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, wiedzą, przekazaną dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania dotyczące właściwego wykonania przedmiotu umowy, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, oraz metod organizacyjno- technicznych stosowanych przy realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) zapewnienia urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i sytuacjach uniemożliwiających dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - c) zapoznania się z dokumentacją projektową i zidentyfikowania ewentualnych możliwych zagrożeń dla realizacji inwestycji,
 - d) stałej współpracy z osobą sprawującą nadzór autorski i uzyskiwanie od niej opinii lub zgody na zmiany dotyczące projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznych, a także powiadamianie Zamawiającego w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w dokumentacji projektowej,
 - e) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, zgłoszeniem budowy, przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - f) sprawdzania jakości wykonywanych robót remontowo-budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów o należytych właściwościach użytkowych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - g) sprawdzania i odbioru robót remontowo-budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowania i udziale w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania,
 - h) potwierdzania wykonania robót oraz usunięcia wad,
 - i) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót remontowo-budowlanych i dowody dopuszczenia dostosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,

- j) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót remontowo-budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - k) przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i podmiotu realizującego roboty objęte nadzorem,
 - l) udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,
 - m) informowania Zamawiającego o postępach robót remontowo budowlanych /hydrotechnicznych i wszelkich okolicznościach, które mogłyby mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,
 - n) uczestnictwa w odbiorze robót, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru, w tym odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonywanych robót,
 - o) zapewnienia przez okres realizacji robót dyspozycyjności Inspektora nadzoru inwestorskiego w maksymalnym terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia zaistniałego problemu przez Zamawiającego oraz od zgłoszenia wykonawcy prac zakończenia robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - p) weryfikacji i akceptacji otrzymanych dokumentów dotyczących budowy,
 - q) współuczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych w trakcie realizacji inwestycji, w tym przygotowanie niezbędnych dokumentów dla przeprowadzających kontrole i udzielenia wyjaśnień związanych z realizacją inwestycji,
 - r) udziału w przeglądach gwarancyjnych wybudowanych obiektów w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby wykonania przeglądu,
 - s) nadzoru nad usunięciem wad i usterek w przypadku ich stwierdzenia podczas przeglądu gwarancyjnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w trakcie ich realizacji przedmiotu umowy przepisów bhp i p.poż.
 5. Jeżeli w okresie realizacji robót remontowo-budowlanych /hydrotechnicznych /melioracyjnych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z podmiotem realizującym roboty objęte nadzorem, to Inspektor Nadzoru w terminie 3 dni od powzięcia o nich wiadomości zawiadomi o tym Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania podmiotowi realizującemu roboty objęte nadzorem, polecenia wykonania robót dodatkowych.
 6. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia temu podmiotowi zlecenia na ich wykonanie wpisem do Dziennika Budowy w jego imieniu, z tym że wartość kosztorysowa tych robót nie może przekroczyć kwoty 10 000,00 zł, po czym Inspektor Nadzoru zawiadomi o tym Inwestora w terminie 3 dni od daty dokonania tego wpisu.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o konieczności ustanowienia zastępcy oraz o przyczynach jego ustanowienia, w terminie 7 dni od powzięcia informacji o takiej konieczności.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ustanowienie zastępcy, w terminie 7 dni od powzięcia informacji o takiej konieczności.
 9. Wykonawca może powierzyć wykonanie niektórych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu Wykonawcy, za którego działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność, jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.

10. Zapewnienie przez okres realizacji i rozliczania robót pełnej dyspozycyjności Inspektora nadzoru inwestorskiego zwłaszcza w sytuacjach koniecznych interwencji lub wystąpienia uchybień w realizowanych robotach i innych sprawach budowy.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami Polityki Środowiskowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, opublikowanymi na stronie <http://gdansk.rdos.gov.pl/system-zarzadzania-srodowiskowego-emas> i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia wsparcia merytorycznego nad realizacją i przebiegiem prac;
 - 2) odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.
2. Do kontaktu z Wykonawcą, udzielania mu informacji i wyjaśnień, nadzoru nad umową, podpisywania protokołów odbiorów, Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli:
Katarzyna Koryśko - specjalista, katarzyna.korysko.gdansk@rdos.gov.pl; tel. 58 68 36 852
Ilona Misiaszek – starszy specjalista, ilona.misiaszek.gdansk@rdos.gov.pl tel. 58 68 36 852.

ODBIÓR

§ 6

1. Wykonawca, nie później niż w terminie 7 dni od zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, przekaże przedmiot umowy *Protokołem odbioru*.
2. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady wykonania przedmiotu umowy lub jego niekompletność, strony wpiszą je do *Protokołu odbioru* i wyznaczą termin do ich usunięcia. W takiej sytuacji za dzień końcowego odbioru przyjmuje się dzień, w którym strony podpisały Protokół odbioru końcowego.
4. Jeżeli podczas odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie został w pełni wykonany z powodu niezakończonych prac, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. Niezastosowanie się Wykonawcy do uzasadnionych poleceń związanych z kwestionowaniem jakości prac, upoważnia Zamawiającego do odmowy uznania należności Wykonawcy.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorczych, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istotne wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub też nienależytego wykonania umowy.

KARY UMOWNE

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może:
 - 1) w przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy - żądać zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;

- 2) żądać kary umownej za każdy dzień zwłoki w zakończeniu prac objętych umową w stosunku do terminów określonych dla Wykonawcy w § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 3) żądać kary umownej za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie umowy w wykonaniu zadania podstawowego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) żądać kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar naliczonych przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 7 ust. 1 umowy nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
 3. Niezależnie od roszczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, w przypadku gdyby niewłaściwe wykonanie lub niewykonanie przedmiotu umowy doprowadziło do powstania takiej szkody.
 4. W przypadku opóźnienia w realizacji wykonania umowy o więcej niż 15 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej przez Zamawiającego z należnym wynagrodzeniem bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.

PODWYKONAWSTWO

§8

1. Umowy Wykonawcy zawarte z podwykonawcami, muszą być zgodne z SWZ, niniejszą umową, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
3. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji prac objętych umową.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto podanego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie umowy zarówno po zakończeniu zadania podstawowego jak i dodatkowego.
3. Zamawiający pozostawi 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi przez cały okres jej trwania.
4. Zwrot zabezpieczenia w części, o której mowa w ust. 3 nastąpi w terminie do 15 dni od dnia upływu terminu, na jaki została udzielona rękojnia z uwzględnieniem wszelkich jego zmian.

ZMIANA UMOWY

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.
2. Zmiana umowy jest dopuszczalna w przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 455 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) zwana dalej „ustawą pzp” oraz w innych przypadkach przewidzianych niniejszą umową.
3. Wykonawca, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz ustawie PZP, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień umowy i/lub przepisów ustawy PZP oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Niezależnie od postanowień powyższych Strony przewidują, iż umowa może ulec zmianie w zakresie:
 - a) wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany: stawki podatku od towarów i usług, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) zmiany sposobu lub zakresu wykonywania umowy,
 - c) ograniczenia obowiązków Wykonawcy, wchodzących w zakres przedmiotowy umowy,
 - d) zmiany terminów wykonywania usług lub ich części, a także zmiany terminu wykonania umowy.
5. Strony zastrzegają możliwość zmiany treści umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) gdy zmiana postanowień umownych jest korzystna dla Zamawiającego, a konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i okoliczności te są niezależne od stron umowy;
 - b) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na współfinansowanie zamówienia na usługę;
 - c) w przypadku wystąpienia „siły wyższej” lub innego zdarzenia losowego („Siła wyższa” oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, którego skutkom nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu);
 - d) w przypadku zmiany stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania co do sposobu realizacji jakiegokolwiek elementu usług;
 - e) w przypadku gdy z przyczyn technicznych, społecznych, sytuacji pogodowej, nie jest możliwe wykonanie poszczególnych czynności celem prawidłowej realizacji

- przedmiotu umowy lub gdy od wyniku działania innych podmiotów, nie związanych z realizacją niniejszego przedmiotu umowy oraz Zamawiającego uzależnione jest wykonanie należycie przedmiotu niniejszej umowy;
- f) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - g) na skutek konieczności zmiany terminu realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót remontowych.
 - h) w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 ustawy pzp.
6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie i zawierać:
- a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - d) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji zamówienia i termin wykonania umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania analizy dokumentów, o których mowa w ust. 7, w terminie do 7 dni od ich przedłożenia przez Wykonawcę. Aneks w tym zakresie zostanie podpisany w terminie uzgodnionym przez obie strony, przy czym termin ten będzie przypadał w okresie nie dłuższym niż 21 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w SWZ na „Remont zastawek w obszarze Natura 2000 Pływające Wyspy pod Rekowem PLH220022 w ramach projektu nr POIS.02.04.00-00-0108/16 pn. Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód” na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Obowiązki pełnienia funkcji Inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku rażącego naruszenia przez niego warunków umowy, a w szczególności:
 - a) opóźnień Wykonawcy w terminowym wykonaniu umowy, o którym mowa w § 2, przekraczającym 15 dni,

- b) niezastosowania się do uwag i poleceń Zamawiającego, jeśli powyższe zagraża prawidłowości i terminowości wykonania umowy,
3. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonawca wyraża bezwarunkowo zgodę na użycie wykonanej przez niego części prac przez wykonawcę zastępczego.
 4. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy wygasają wszelkie jego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub zwrot poniesionych kosztów, za wyjątkiem wynagrodzenia za już odebrane i prawidłowo wykonane prace.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

1. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, a nadto zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
 - Załącznik nr 1B.1. – Mapa terenu
 - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
 - Załącznik nr 3 i 3a – Protokoły odbioru

.....
(podpis Wykonawcy)

.....
(podpis Zamawiającego)